

Berlin, den 23.02.2005

Nummer 6801 068 GXYZ 4.OG li XYZ-Straße 141/143/145, 12207 Berlin WEG

Wohngeldabrechnung

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

Kauf: 28.11.1986 Verkauf : 30.09.2005

Berlin WEG

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
	für 365 Tage	Gesamt	Anteil			
Sondereigentumskosten	0,00			Sondereigentumsk.	0,00	Festbetrag
Wasser	32.106,05	10000,0000	109,3000	MEA	262,47	anteilige Verteilung
Heizungskosten	64.404,18	5052,6200	54,9200	m² beheizte Fläche	523,60	anteilige Verteilung
Aufzugskosten	13.477,76	4626,3300	67,0900	m² Aufzugsfläche	146,19	anteilige Verteilung
Straßenreinigung	1.119,80	10000,0000	109,3000	MEA	9,15	anteilige Verteilung
Müllabfuhr	6.645,60	10000,0000	109,3000	MEA	54,33	anteilige Verteilung
Recycling	1.894,36	10000,0000	109,3000	MEA	15,49	anteilige Verteilung
Biomüll	279,20	10000,0000	109,3000	MEA	2,28	anteilige Verteilung
Gartenpflege	1.081,69	10000,0000	109,3000	MEA	8,84	anteilige Verteilung
Hausbeleuchtung	3.842,80	10000,0000	109,3000	MEA	31,41	anteilige Verteilung
Gebäudeversicherung	10.429,77	10000,0000	109,3000	MEA	85,27	anteilige Verteilung
Hauswart	14.316,10	10000,0000	109,3000	MEA	117,03	anteilige Verteilung
Sozialabgaben	8.906,40	10000,0000	109,3000	MEA	72,81	anteilige Verteilung
Berufsgenossenschaft	241,24	10000,0000	109,3000	MEA	1,97	anteilige Verteilung
Lohnsteuer	2.187,65	10000,0000	109,3000	MEA	17,88	anteilige Verteilung
Reinigungsmittel	0,00	10000,0000	109,3000	MEA	0,00	anteilige Verteilung
Wascheinrichtungen	146,45-	10000,0000	109,3000	MEA	1,20-	anteilige Verteilung
Satelliten-Anlage	555,64	10000,0000	109,3000	MEA	4,54	anteilige Verteilung
Schneebeseitigung	78,12	10000,0000	109,3000	MEA	0,64	anteilige Verteilung
sonstige Betriebskosten	842,25	10000,0000	109,3000	MEA	6,89	anteilige Verteilung
umlegbare Betriebskosten						1.359,59
lfd. Instandhaltung	16.032,50	10000,0000	109,3000	MEA	131,07	anteilige Verteilung
Große Instandsetzung	8.134,31	10000,0000	109,3000	MEA	66,50	anteilige Verteilung
Aufzugreparaturen	2.630,33	4626,3300	67,0900	m² Aufzugsfläche	28,53	anteilige Verteilung
sonstige Kosten	791,11	10000,0000	109,3000	MEA	6,47	anteilige Verteilung
Inst.rücklage Zuführung	60.984,79	10000,0000	109,3000	MEA	498,55	anteilige Verteilung
Hausverwaltergebühren	23.059,68	81,0000	1,0000	pro ETW	212,93	anteilige Verteilung
Kontoführungsgebühren	312,32	10000,0000	109,3000	MEA	2,55	anteilige Verteilung
Recht und Beratung	133,19	10000,0000	109,3000	MEA	1,09	anteilige Verteilung
Kapitalertragsteuer	960,18	10000,0000	109,3000	MEA	7,85	anteilige Verteilung
Solidaritätszuschlag	52,75	10000,0000	109,3000	MEA	0,43	anteilige Verteilung
sonstige Einnahmen	599,50-	10000,0000	109,3000	MEA	4,90-	anteilige Verteilung
Zinserträge Festgeldkonto	3.200,52-	10000,0000	109,3000	MEA	26,16-	anteilige Verteilung
Zinseinnahmen Gem-Kto	0,00	10000,0000	109,3000	MEA	0,00	anteilige Verteilung
						924,91
Summe gesamt	271.553,30				2.284,50	2.284,50
				Ihr Anteil		
Summe anteilige Beträge				2.284,50-		
Gesamtkosten				2.284,50-		
Ihre Vorauszahlungen Wohngeld				2.358,00		
Gesamt-Vorauszahlung				2.358,00		2.358,00
				73,50		
Ihr Guthaben per 31.12.2005						73,50

Entwicklung Rücklage XYZ-Straße 141/143/145 2005

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 01.01.2005	153.168,88	10.000,0000	109,3000 MEA	1.252,16
Zuführung zur Rücklage	58.797,20	10.000,0000	109,3000 MEA	480,67
Zinserträge Festgeldkonto	3.200,52	10.000,0000	109,3000 MEA	26,16
Kapitalertragsteuer	960,18-	10.000,0000	109,3000 MEA	7,85-
Solidaritätszuschlag	52,75-	10.000,0000	109,3000 MEA	0,43-
Gesamt	214.153,67			1.750,72